

Số: 74 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 24 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 09 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tuy An tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Bản án số 04/2018/KDTM-PT ngày 27 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 01/2018/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/DS/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/DS/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ/DS-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 39/VPĐKĐĐ-NV ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 03/TĐG-CT ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2019 về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Tên tài sản	Thời hạn sử dụng	MĐSD	Diện tích (m ²)	Đơn giá	Thành tiền
Quyền sử dụng đất.	Lâu dài	SKC	200,1	220.000.000	44.022.000.000

2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng:

Tên tài sản	Đvt	Số lượng	CLCL (%)	Đơn giá	Thành tiền
Khách sạn Ba Li	m ²	2.220	75	8.600.000	14.319.000.000

3. Tài sản khác:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Tầng hầm				521.550.000
1	Bồn Inox Tân Á	cái	1	7.000.000	7.000.000
2	Bồn nhựa (không xác định)	cái	1	4.550.000	4.550.000
3	Máy phát điện Mitsubishi	cái	1	95.000.000	95.000.000
4	Máy bơm chữa cháy	cái	1	5.000.000	5.000.000
5	Trạm điện 250 KVA	TB	1	350.000.000	350.000.000
6	Hệ thống điều chuyển điện	TB	1	60.000.000	60.000.000
II	Tầng trệt (lễ tân)				243.970.000
1	Máy tính Casio	cái	1	20.000	20.000
2	Máy fax Brother	cái	1	500.000	500.000
3	Màn hình máy tính	cái	1	500.000	500.000
4	Quạt sương nhỏ trắng đen	cái	1	100.000	100.000
5	Tổng đài điện thoại	bộ	1	2.000.000	2.000.000
6	Bộ sofa kem vân đen	bộ	1	4.500.000	4.500.000
7	Chậu hoa	cái	2	200.000	400.000
8	Cân Nhon Hòa	cái	1	700.000	700.000
9	Đồng hồ treo tường	cái	3	50.000	150.000
10	Điện thoại bàn Panasonic	cái	1	100.000	100.000
11	Hệ thống báo cháy	TB	1	25.000.000	25.000.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
12	Thang máy khách sạn	cái	1	185.000.000	185.000.000
13	Hệ thống vệ sinh	TB	1	25.000.000	25.000.000
III	Tầng 1 (nhà hàng)				11.845.000
1	Lò nướng lớn	cái	1	100.000	100.000
2	Lò nướng trung	cái	1	70.000	70.000
3	Bếp ga nhỏ	cái	2	300.000	600.000
4	Tủ lạnh	cái	1	2.500.000	2.500.000
5	Tủ lạnh Coca cola	cái	2	1.800.000	3.600.000
6	Điện thoại bàn Panasonic	cái	1	100.000	100.000
7	Lò vi sóng	cái	1	1.000.000	1.000.000
8	Máy lạnh đứng	cái	1	2.100.000	2.100.000
9	Bàn dài	cái	2	300.000	600.000
10	Khung Inox đựng thức ăn	cái	5	200.000	1.000.000
11	Bộ xúng hấp	cái	1	175.000	175.000
IV	Tầng 2 đến tầng 11 (khách sạn)				1.053.385.000
1	Giường 1,2m	cái	24	1.800.000	43.200.000
2	Giường 1,4m	cái	3	2.100.000	6.300.000
3	Giường 1,6m	cái	34	2.500.000	85.000.000
4	Nệm	cái	9	750.000	6.750.000
5	Gối	cái	92	50.000	4.600.000
6	Tủ kê đầu giường	cái	39	150.000	5.850.000
7	Điện thoại bàn Panasonic	cái	42	100.000	4.200.000
8	Bàn khách	cái	6	220.000	1.320.000
9	Bàn trang điểm	cái	10	280.000	2.800.000
10	Tivi màn hình CRT	cái	14	300.000	4.200.000
11	Tivi màn hình LCD treo tường	cái	3	2.000.000	6.000.000
12	Tủ kê ti vi	cái	23	200.000	4.600.000
13	Tủ lạnh mini	cái	37	300.000	11.100.000
14	Máy điều hòa	cái	35	2.100.000	73.500.000
15	Tủ quần áo	cái	42	1.100.000	46.200.000

4. Tổng giá trị tài sản thẩm định:

Đvt: đồng.

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Quyền sử dụng đất.	44.022.000.000
2	Công trình xây dựng đã qua sử dụng.	14.319.000.000
3	Tài sản khác.	1.863.980.000
	Tổng cộng (1+2+3):	60.204.980.000

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 60.204.980.000đ (Sáu mươi tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đến hết ngày 28/01/2019.
2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Nga